

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20.94./TB-THADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-PT ngày 01/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 24/2022/KDTM-ST ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1128/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ: Số 23 Phan Chu Trinh, phường Yên Kiêu, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), diện tích 66m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 771003, số vào sổ cấp GCN: H-02576 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây cấp ngày 29/12/2007. Ngày 27/02/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông đã đăng ký sang tên cho bà Trần Việt Anh.

Giá khởi điểm là: 2.700.300.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm triệu, ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/5/2024 đến hết ngày 16/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Hồng